

DICTAMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS N° 15/2023

EXPEDIENTE: CUDAP: EXP-HCD:0002055/2021

PROCEDIMIENTO: LICITACIÓN PÚBLICA N° 19/2021

OBJETO: Remodelación integral del depósito de archivos ubicados en el Anexo "E" de la HCDN. SEGUNDO LLAMADO.

REDETERMINACIÓN N°: 3

COMISIÓN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 25 días del mes de JULIO de 2023 se reúnen los suscriptos, a fin de evaluar la solicitud de redeterminación de precios efectuada por la firma CONSTRUMERICA OYS S.R.L., presentada el día 3 de febrero de 2023, en el marco de la Orden de Compra N° 67/2022 del procedimiento detallado en el encabezado, de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución Presidencial N° 1586/18.

a) Verificación de la procedencia de la solicitud.

La procedencia de la redeterminación de precios contemplada en el capítulo IV del "Reglamento para el funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado por la Resolución Presidencial N° 1586/18, se encuentra acreditada de la siguiente manera:

- a. Estructura de costos de la contratación: se toma la planilla "Cómputo de mano de obra y materiales", obrante a fojas 1988/1990;
- b. Índices de referencia para el cálculo de la redeterminación de precios: Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC) – NIVEL GENERAL, publicado por el INDEC



Cuadro 8.1.1 Variación porcentual entre cada período y el inmediato anterior del ICC, base 1993=100, por capítulo

Período	Nivel general	Capítulo		
		Materiales	Mano de obra (*)	Gastos generales
2022				
Abr	2,3	4,5	0,0	2,6
May	6,6	4,4	9,1	5,8
Jun	6,6	5,2	8,0	6,2
Jul	6,9	12,3	2,0	5,3
Ago	7,5	8,9	6,3	5,5
Sep	7,4	5,9	9,2	6,8
Oct	7,3	5,9	8,8	7,1
Nov*	6,7	5,6	8,1	6,2
Dic*	4,3	4,9	3,6	5,0
2023				
Ene*	6,7	5,6	7,7	6,9
Feb*	6,0	5,1	7,0	5,3
Mar*	4,4	5,5	3,5	3,8
Abr*	7,8	7,1	7,9	10,8

(*) El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, y la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contra incendios, instalación de gas e instalación eléctrica.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas de Precios. Dirección de Índices de Precios de la Producción.

c. Modelo de Solicitud de Redeterminación de Precios y documentación respaldatoria que acredita una variación igual o mayor al DIEZ POR CIENTO (10%): presentada el día 3 de febrero de 2023, obrante a fojas 2/4 del CUDAP: TI_AC-HCD:0002251/2023, que luce acumulado al expediente de referencia según constancia obrante a fojas 2476;

d. Solicitud de documentación o aclaración adicional: no fue necesario solicitar información adicional.

b) Antecedentes.

- Fecha en la que registró la redeterminación de precios solicitada por la contratista: 3 de febrero de 2023.
- Determinación de la parte faltante de ejecución del contrato: la Dirección de Obras y Mantenimiento estableció como parámetro para el cálculo de saldos pendientes de ejecución la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 3, obrante a fojas 11/13 del CUDAP: TI_AC-HCD:0002251/2023.
- Acreditación de que el contratista no se encuentra en mora de sus obligaciones: a fojas 7 del CUDAP: TI_AC-HCD:0002251/2023, según informe de la Dirección de Obras y Mantenimiento.
- Porcentaje del valor del contrato a mantener fijo e inamovible por el anticipo financiero otorgado: TREINTA POR CIENTO (30%).

c) Análisis de las actuaciones.

- 1- Porcentaje de variación solicitada por la firma adjudicataria:** TRECE COMA SETENTA Y SIETE POR CIENTO (13,77%), según obra a fojas 3vta. del CUDAP: TI_AC-HCD:0002251/2023.




2- Verificación de la correspondencia de los índices utilizados y el cálculo de la variación de referencia:

ICC NIVEL GENERAL		
MES	VARIACIÓN %	ACUMULADO
Octubre 2022	Mes base	
Noviembre 2022	6,70%	6,70%
Diciembre 2022	4,30%	11,29%
TOTAL ACUMULADO		11,29%

Se constata una variación que supera el DIEZ POR CIENTO (10%), de acuerdo con lo establecido en el Reglamento aprobado mediante la Resolución Presidencial N° 1586/18. En total, la variación acumulada desde noviembre hasta diciembre es de ONCE COMA VEINTINUEVE POR CIENTO (11,29%).


JUAN PABLO TORREYA
DIRECTOR DE COMPRAS
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN


María Luján Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación

3- Determinación de precios y saldos faltantes de ejecución aplicando los incrementos citados:

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ certificado N° 3	Precios vigentes s/ 2da redeterminación	Precios redeterminados aplicando una variación del 11,29%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
1	TAREAS PRELIMINARES							
1.1	Representantes técnicos y asesores	mes	3,00	\$ 604.866,03	\$ 673.155,41	\$ 68.289,37	\$ 47.802,56	\$ 143.407,69
1.2	Documentación de obra	gl	0,40	\$ 657.076,11	\$ 731.260,00	\$ 74.183,89	\$ 51.928,73	\$ 20.771,49
1.3	Traslados de mobiliario y archivos	gl	0,20	\$ 2.303.539,42	\$ 2.563.609,03	\$ 260.069,60	\$ 182.048,72	\$ 36.409,74
1.4	Obrador	gl	0,00	\$ 1.413.174,69	\$ 1.572.722,12	\$ 159.547,42	\$ 111.683,20	\$ 0,00
1.5	Sanitario químico	mes	3,00	\$ 53.799,28	\$ 59.873,21	\$ 6.073,94	\$ 4.251,76	\$ 12.755,27
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES							
2.1	Desmote de solados y revestimientos	m2	66,00	\$ 2.196,41	\$ 2.444,38	\$ 247,97	\$ 173,58	\$ 11.456,41
2.2	Demolición de carpetas y contrapisos	m2	66,00	\$ 2.073,14	\$ 2.307,20	\$ 234,06	\$ 163,84	\$ 10.813,48
2.3	Desmote de aislaciones existentes	m2	40,60	\$ 1.874,40	\$ 2.086,02	\$ 211,62	\$ 148,13	\$ 6.014,24
2.4	Demolición de mampostería	m3	1,92	\$ 26.445,79	\$ 29.431,52	\$ 2.985,73	\$ 2.090,01	\$ 4.012,82
2.5	Demolición de revoques	m2	16,00	\$ 1.098,81	\$ 1.222,87	\$ 124,06	\$ 86,84	\$ 1.389,43
2.6	Desmote de escalera	m3	0,00	\$ 45.331,19	\$ 50.449,08	\$ 5.117,89	\$ 3.582,52	\$ 0,00
2.7	Desmote barandas existentes	gl	0,00	\$ 25.670,98	\$ 28.569,23	\$ 2.898,25	\$ 2.028,78	\$ 0,00
2.8	Desmote de cielorrasos	m2	0,00	\$ 1.096,01	\$ 1.219,75	\$ 123,74	\$ 86,62	\$ 0,00
2.9	Desmote carpinterías	un	4,00	\$ 6.739,68	\$ 7.500,60	\$ 760,91	\$ 532,64	\$ 2.130,55
2.10	Demoliciones y pases en losa	m3	0,00	\$ 45.331,19	\$ 50.449,08	\$ 5.117,89	\$ 3.582,52	\$ 0,00
2.11	Desmote de instalaciones							
2.11.1	Desmote instalación eléctrica	gl	0,00	\$ 124.151,94	\$ 138.168,69	\$ 14.016,75	\$ 9.811,73	\$ 0,00

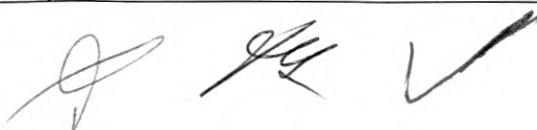
ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ certificado N° 3	Precios vigentes s/ 2da redeterminación	Precios redeterminados aplicando una variación del 11,29%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
2.11.2	Desmonte de instalación sanitaria y pluvial	gl	0,05	\$ 195.624,20	\$ 217.710,17	\$ 22.085,97	\$ 15.460,18	\$ 773,01
2.12	Desmonte de tanques de agua	un	0,00	\$ 29.073,72	\$ 32.356,14	\$ 3.282,42	\$ 2.297,70	\$ 0,00
2.13	Desmonte instalación termomecánica	gl	0,00	\$ 867.278,35	\$ 965.194,08	\$ 97.915,73	\$ 68.541,01	\$ 0,00
2.14	Desmonte de instalación contra incendio	gl	0,05	\$ 36.269,04	\$ 40.363,81	\$ 4.094,77	\$ 2.866,34	\$ 143,32
3	CONTRAPISOS Y CARPETAS							
3.1	Reparación y nivelación de contrapisos	m2	259,00	\$ 2.676,86	\$ 2.979,08	\$ 302,22	\$ 211,55	\$ 54.792,11
3.2	Carpeta de nivelación	m2	660,00	\$ 888,20	\$ 988,48	\$ 100,28	\$ 70,19	\$ 46.328,37
4	ALBAÑILERÍA							
4.1	Mampostería ladrillo hueco 12x18x33	m2	0,00	\$ 5.653,10	\$ 6.291,33	\$ 638,23	\$ 446,76	\$ 0,00
4,2	Cierre pase en losa	m3	0,18	\$ 170.923,71	\$ 190.221,00	\$ 19.297,29	\$ 13.508,10	\$ 2.431,46
4,3	Reconstrucción mampostería	m3	0,00	\$ 66.902,77	\$ 74.456,09	\$ 7.553,32	\$ 5.287,33	\$ 0,00
4,4	Revoques	m2	13,00	\$ 5.912,81	\$ 6.580,37	\$ 667,56	\$ 467,29	\$ 6.074,77
5	HORMIGÓN ARMADO							
5.1	Escalera	m3	1,25	\$ 123.925,17	\$ 137.916,32	\$ 13.991,15	\$ 9.793,81	\$ 12.242,26
6	TABIQUES							
6.1	Tabiques de placas cementicias	m2	133,38	\$ 12.214,56	\$ 13.593,59	\$ 1.379,02	\$ 965,32	\$ 128.753,98
7	AISLACIONES							
7.1	Impermeabilización de muros	m2	80,00	\$ 686,25	\$ 763,73	\$ 77,48	\$ 54,23	\$ 4.338,77
7.2	Impermeabilización de locales sanitarios	m2	4,68	\$ 4.052,58	\$ 4.510,11	\$ 457,54	\$ 320,28	\$ 1.498,89
8	CIELORRASOS							



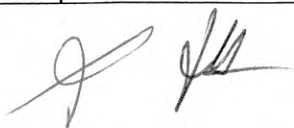
ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ certificado N° 3	Precios vigentes s/ 2da redeterminación	Precios redeterminados aplicando una variación del 11,29%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
8.1	Cielorraso suspendido placas metálicas con aislación	m2	45,20	\$ 16.968,20	\$ 18.883,91	\$ 1.915,71	\$ 1.341,00	\$ 60.613,07
8.2	Cielorraso de bandeja antiderrame	m2	36,30	\$ 9.698,97	\$ 10.793,98	\$ 1.095,01	\$ 766,51	\$ 27.824,29
8.3	Cielorraso de placa de roca de yeso	m2	74,50	\$ 7.048,33	\$ 7.844,09	\$ 795,76	\$ 557,03	\$ 41.498,71
9	INSTALACIÓN ELÉCTRICA							
9.1	Mano de obra y materiales (incluye cableado)	gl	0,50	\$ 2.240.882,43	\$ 2.493.878,06	\$ 252.995,63	\$ 177.096,94	\$ 88.548,47
9.2	Tableros seccionales	un	0,60	\$ 362.148,08	\$ 403.034,60	\$ 40.886,52	\$ 28.620,56	\$ 17.172,34
	Tableros subseccionales	un	0,90	\$ 156.116,81	\$ 173.742,40	\$ 17.625,59	\$ 12.337,91	\$ 11.104,12
9.3	Artefactos de iluminación							
	Empotrable techo	un	10,00	\$ 11.529,04	\$ 12.830,66	\$ 1.301,63	\$ 911,14	\$ 9.111,40
	Panel LED 60x60	un	12,00	\$ 15.636,54	\$ 17.401,90	\$ 1.765,36	\$ 1.235,76	\$ 14.829,06
	Plafon LED	un	64,00	\$ 11.815,74	\$ 13.149,74	\$ 1.334,00	\$ 933,80	\$ 59.763,08
	Aplique exterior	un	8,00	\$ 26.971,29	\$ 30.016,35	\$ 3.045,06	\$ 2.131,54	\$ 17.052,33
9.4	Provisión e instalación de UPS	un	2,00	\$ 39.963,45	\$ 44.475,32	\$ 4.511,87	\$ 3.158,31	\$ 6.316,62
9.5	Iluminación de emergencia y escape	un	27,00	\$ 13.981,56	\$ 15.560,08	\$ 1.578,52	\$ 1.104,96	\$ 29.834,00
9.6	Carteles de salida	un	8,00	\$ 8.571,57	\$ 9.539,30	\$ 967,73	\$ 677,41	\$ 5.419,29
9.7	Extractor de aire	un	1,00	\$ 69.110,89	\$ 76.913,51	\$ 7.802,62	\$ 5.461,83	\$ 5.461,83
10	INSTALACIÓN SANITARIA							
10.1	Provisión agua fría	gl	0,05	\$ 375.390,87	\$ 417.772,49	\$ 42.381,63	\$ 29.667,14	\$ 1.483,36
10.2	Desagüe cloacal	gl	0,05	\$ 380.590,11	\$ 423.558,74	\$ 42.968,62	\$ 30.078,04	\$ 1.503,90
10.3	Artefactos y accesorios							



ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ certificado N° 3	Precios vigentes s/ 2da redeterminación	Precios redeterminados aplicando una variación del 11,29%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
	Kit de accesorios	un	1,00	\$ 64.158,11	\$ 71.401,56	\$ 7.243,45	\$ 5.070,42	\$ 5.070,42
	Inodoro completo Ferrum linea espacio	un	1,00	\$ 198.549,27	\$ 220.965,48	\$ 22.416,21	\$ 15.691,35	\$ 15.691,35
	Bacha Ferrum linea espacio con griferia y barral	un	1,00	\$ 192.948,38	\$ 214.732,26	\$ 21.783,87	\$ 15.248,71	\$ 15.248,71
	Barral móvil	un						
	Espejo	un	1,00	\$ 48.304,22	\$ 53.757,76	\$ 5.453,55	\$ 3.817,48	\$ 3.817,48
10.4	Canilla de servicio	un	1,00	\$ 4.497,75	\$ 5.005,54	\$ 507,80	\$ 355,46	\$ 355,46
10.5	Pozo de bombeo cloacal	m3	3,37	\$ 175.940,23	\$ 195.803,88	\$ 19.863,65	\$ 13.904,56	\$ 46.858,35
	Bomba	un	2,00	\$ 116.638,76	\$ 129.807,28	\$ 13.168,52	\$ 9.217,96	\$ 18.435,92
11	INSTALACIÓN PLUVIAL							
11.1	General	gl	1,00	\$ 134.377,24	\$ 149.548,43	\$ 15.171,19	\$ 10.619,83	\$ 10.619,83
11.2	Pozos de bombeo	m3	1,50	\$ 175.940,23	\$ 195.803,88	\$ 19.863,65	\$ 13.904,56	\$ 20.856,83
	Bomba	un	2,00	\$ 116.638,76	\$ 129.807,28	\$ 13.168,52	\$ 9.217,96	\$ 18.435,92
12	INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO							
	Instalación completa	un	23,00	\$ 48.925,60	\$ 54.449,30	\$ 5.523,70	\$ 3.866,59	\$ 88.931,58
13	INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE ENLACES Y REDES							
	Instalación completa	un	0,60	\$ 138.230,59	\$ 153.836,82	\$ 15.606,23	\$ 10.924,36	\$ 6.554,62
14	CARPINTERÍAS							
14.1	Ventanas	m2	104,58	\$ 92.939,68	\$ 103.432,57	\$ 10.492,89	\$ 7.345,02	\$ 768.142,47
14.2	Puerta abrir madera							
	P4	un	1,00	\$ 164.666,60	\$ 183.257,46	\$ 18.590,86	\$ 13.013,60	\$ 13.013,60

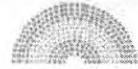


ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ certificado N° 3	Precios vigentes s/ 2da redeterminación	Precios redeterminados aplicando una variación del 11,29%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
	P6	un	1,00	\$ 113.517,47	\$ 126.333,60	\$ 12.816,12	\$ 8.971,29	\$ 8.971,29
14.3	Puertas de aluminio							
	P2	un	1,00	\$ 783.320,30	\$ 871.757,16	\$ 88.436,86	\$ 61.905,80	\$ 61.905,80
	P7	un	1,00	\$ 202.874,33	\$ 225.778,84	\$ 22.904,51	\$ 16.033,16	\$ 16.033,16
14.4	Puertas vidrio							
	P1	m2	9,23	\$ 107.489,70	\$ 119.625,28	\$ 12.135,59	\$ 8.494,91	\$ 78.408,02
	P9	m2	2,46	\$ 100.124,99	\$ 111.429,11	\$ 11.304,11	\$ 7.912,88	\$ 19.465,68
14.5	Puerta metálica cortafuego F60							
	P3	un	1,00	\$ 247.317,32	\$ 275.239,45	\$ 27.922,13	\$ 19.545,49	\$ 19.545,49
	P5	un	1,00	\$ 283.043,49	\$ 314.999,10	\$ 31.955,61	\$ 22.368,93	\$ 22.368,93
	P8	un	0,50	\$ 443.091,05	\$ 493.116,03	\$ 50.024,98	\$ 35.017,49	\$ 17.508,74
15	SOLADOS, REVESTIMIENTOS Y TERMINACIONES							
15.1	Porcelanato en local sanitario	m2	24,70	\$ 12.172,46	\$ 13.546,73	\$ 1.374,27	\$ 961,99	\$ 23.761,13
15.2	Piso vinílico	m2	65,00	\$ 18.627,67	\$ 20.730,73	\$ 2.103,06	\$ 1.472,14	\$ 95.689,41
15.3	Cemento alisado	m2	702,36	\$ 14.972,46	\$ 16.662,86	\$ 1.690,39	\$ 1.183,27	\$ 831.084,25
15.4	Piso de baldosas graníticas	m2	40,47	\$ 10.678,09	\$ 11.883,65	\$ 1.205,56	\$ 843,89	\$ 34.152,21
15.5	Solías	un	5,00	\$ 3.390,55	\$ 3.773,34	\$ 382,79	\$ 267,95	\$ 1.339,77
15.6	Zócalos	ml	213,60	\$ 7.056,96	\$ 7.853,69	\$ 796,73	\$ 557,71	\$ 119.127,24
16	PINTURA							
16.1	Latex interior satinado	m2	2054,70	\$ 2.591,68	\$ 2.884,28	\$ 292,60	\$ 204,82	\$ 420.844,37
16.2	Latex antihongo cielorraso	m2	35,20	\$ 1.804,99	\$ 2.008,78	\$ 203,78	\$ 142,65	\$ 5.021,23



ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ certificado N° 3	Precios vigentes s/ 2da redeterminación	Precios redeterminados aplicando una variación del 11,29%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
16.3	Esmalte sintético	gl	1,00	\$ 173.379,17	\$ 192.953,68	\$ 19.574,51	\$ 13.702,16	\$ 13.702,16
17	HERRERÍA							
17.1	Escalera	un	1,00	\$ 1.442.823,99	\$ 1.605.718,82	\$ 162.894,83	\$ 114.026,38	\$ 114.026,38
17.2	Barandas	ml	12,00	\$ 30.564,86	\$ 34.015,64	\$ 3.450,77	\$ 2.415,54	\$ 28.986,49
18	ASCENSOR							
18.1	Cambio de puerta							
	Cabina	un	2,00	\$ 463.229,70	\$ 515.528,33	\$ 52.298,63	\$ 36.609,04	\$ 73.218,09
	Paradas	un	3,00	\$ 430.093,57	\$ 478.651,13	\$ 48.557,56	\$ 33.990,29	\$ 101.970,88
18.2	Nivelación de piso	un	1,00	\$ 87.044,81	\$ 96.872,16	\$ 9.827,36	\$ 6.879,15	\$ 6.879,15
19	EQUIPAMIENTO							
19.1	Escritorio	un	4,00	\$ 147.624,88	\$ 164.291,73	\$ 16.666,85	\$ 11.666,79	\$ 46.667,18
19.2	Silla ergonómica	un	6,00	\$ 81.136,21	\$ 90.296,49	\$ 9.160,28	\$ 6.412,19	\$ 38.473,17
19.3	Ventilador	un	6,00	\$ 50.441,20	\$ 56.136,02	\$ 5.694,81	\$ 3.986,37	\$ 23.918,21
19.4	Deshumidificador	un	2,00	\$ 1.696.705,58	\$ 1.888.263,64	\$ 191.558,06	\$ 134.090,64	\$ 268.181,28
	Deshumidificador	un	1,00	\$ 190.476,45	\$ 211.981,24	\$ 21.504,79	\$ 15.053,35	\$ 15.053,35
20	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA							
20.1	Equipo sistema separado split para conducto bajo silueta	un	0,50	\$ 1.833.862,51	\$ 2.040.905,59	\$ 207.043,08	\$ 144.930,15	\$ 72.465,08
20.2	Equipo multisplit	un	1,00	\$ 911.255,58	\$ 1.014.136,33	\$ 102.880,75	\$ 72.016,53	\$ 72.016,53
21	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIO							
21.1	Limpieza periódica	mes	3,00	\$ 180.366,20	\$ 200.729,55	\$ 20.363,34	\$ 14.254,34	\$ 42.763,02
21.2	Limpieza final	m2	680,00	\$ 277,42	\$ 308,74	\$ 31,32	\$ 21,92	\$ 14.908,51





DIPUTADOS
ARGENTINA

"1983/2023 – 40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ certificado N° 3	Precios vigentes s/ 2da redeterminación	Precios redeterminados aplicando una variación del 11,29%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
21.3	Ayuda de gremios	m2	340,01	\$ 622,69	\$ 692,99	\$ 70,30	\$ 49,21	\$ 16.732,07
								\$ 4.661.294,76

d) **Conclusión**

Esta Comisión, de acuerdo con el análisis realizado precedentemente aconseja:

1. **APROBAR** la redeterminación de precios solicitada por la firma **CONSTRUMERICA OYS S.R.L. CUIT N° 30714550027**, registrando una variación del ONCE COMA VEINTINUEVE POR CIENTO (11,29%), ascendiendo la diferencia entre precios ofertados y nuevos precios redeterminados (restando el 30% correspondiente al anticipo financiero otorgado) a la suma de PESOS CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 4.661.294,76), debiendo aplicarse sobre la parte faltante de ejecución del contrato, de acuerdo a los saldos pendientes de ejecución según la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 3.

En virtud del nuevo valor del contrato redeterminado, que asciende a la suma de PESOS SETENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UNO CON CATORCE CENTAVOS (\$ 78.882.831,14), se le requerirá al proveedor que integre una garantía a fin de cubrir el 10% del valor del contrato.

*El interesado podrá formular observaciones al presente dictamen dentro de los **TRES (3) días** contados desde el día hábil administrativo posterior a su comunicación.*



María Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación



MARTÍN DUSSICH
Subdirector de Auditoría Financiera y Control de Gestión
Dirección de Auditoría Interna
H.C.D.N.

P/A 12P 660/23



JUAN PABLO FERREYRA
DIRECTOR DE COMPRAS
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN

SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE ASISTENCIA LEGAL
H.C.D.N.